



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.12.2021 № 5074

**Об установлении стоимости работ и услуг за содержание жилого помещения,  
выполняемых МУП «Управляющая Компания ЖКХ» Ленинского городского округа  
Московской области, с 01.01.2022 года**

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 23.12.2021 № 40/7 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения по Ленинскому городскому округу Московской области с 01.01.2022 года», решением Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 27.02.2020 № 4/4 «О правопреемстве администрации Ленинского городского округа Московской области», руководствуясь Уставом Ленинского городского округа Московской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить стоимость работ и услуг за содержание жилого помещения, выполняемых МУП «Управляющая Компания ЖКХ» Ленинского городского округа Московской области, с 01.01.2022 года (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Ленинский муниципальный район Московской области от 14.11.2018 № 3448 «Об установлении стоимости работ и услуг, выполняемых МУП «Управляющая Компания ЖКХ» при содержании жилого помещения в пределах размера платы за содержание жилого помещения, установленного решением Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области от 24.10.2018 № 7/21 "Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения по Ленинскому муниципальному району с 01.01.2019».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2022 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Видновские вести» и разместить на официальном сайте администрации Ленинского городского округа Московской области.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Ленинского городского округа Лобачеву Е.С.

**Глава Ленинского  
городского округа**

**А.П. Спасский**

Разослать: в дело - 2 экз., Гравину А.А., Колмогоровой Л.В., Лобачевой Е.С., Здорову Н.О., Медведевой Е.Е., МУП «Управляющая компания ЖКХ», Управлению информационно-аналитических работ.

**Стоимость работ и услуг за содержание жилого помещения, выполняемых  
 МУП «Управляющая Компания ЖКХ»  
 Ленинского городского округа Московской области,  
 с 01.01.2022 года**

**1. Жилые дома с лифтом, мусоропроводом, противопожарной системой**

№ п./п.	Виды услуг и работ за содержание жилого помещения	Стоимость услуг и работ за содержание жилого помещения (руб./мес. за 1 кв. м с	
		с газовыми плитами	с электрическими плитами
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирных домов	6,67	7,14
2	Аварийно-диспетчерская служба	2,15	2,15
2.1	Диспетчерское обслуживание	0,45	0,45
2.2	Аварийное обслуживание	1,70	1,70
3	Управление многоквартирным домом	4,78	4,78
4	Услуги МФЦ	0,36	0,36
5	Услуги по начислению платежей	2,33	2,33
6	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО), ВДПО (дымоходы)	0,53	0,00
7	Техническое обслуживание и ремонт электрооборудования общего имущества МКД с электрическими плитами	0,00	0,06
8	Проведение работ по дератизации, дезинсекции	0,22	0,22
9	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	3,93	3,93
10	Обслуживание придомовой территории (дворники)	4,71	4,71
11	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирных домах (уборщицы)	3,53	3,53
12	Содержание мусоропроводов	2,76	2,76
13	Содержание лифтового хозяйства	8,08	8,08
14	Обслуживание и ремонт систем противопожарной автоматики и системы дымоудаления	1,53	1,53
	<b>ИТОГО:</b>	<b>41,58</b>	<b>41,58</b>
*	При наличии ИТП в МКД стоимость за их обслуживание будет взиматься дополнительно в размере 2 руб. 50 копеек с 1 кв. м. в месяц.		
**	При наличии Крышных котельных стоимость за их обслуживание будет взиматься дополнительно в размере 2 руб. 50 копеек с 1 кв. м. в месяц.		

## 2. Жилые дома с лифтом, мусоропроводом, без противопожарной системы

№ п./п.	Виды услуг и работ за содержание жилого помещения	Стоимость услуг и работ за содержание жилого помещения (руб./мес. за 1 кв. м с НДС)	
		с газовыми плитами	с электрическими плитами
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирных домов	6,67	7,14
2	Аварийно-диспетчерская служба	2,15	2,15
2.1	Диспетчерское обслуживание	0,45	0,45
2.2	Аварийное обслуживание	1,70	1,70
3	Управление многоквартирным домом	4,68	4,68
4	Услуги МФЦ	0,36	0,36
5	Услуги по начислению платежей	2,27	2,27
6	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО), ВДПО (дымоходы)	0,53	0,00
7	Техническое обслуживание и ремонт электрооборудования общего имущества МКД с электрическими плитами	0,00	0,06
8	Проведение работ по дератизации, дезинсекции	0,22	0,22
9	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	3,93	3,93
10	Обслуживание придомовой территории (дворники)	4,71	4,71
11	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирных домах (уборщицы)	3,53	3,53
12	Содержание мусоропроводов	2,76	2,76
13	Содержание лифтового хозяйства	8,08	8,08
14	Обслуживание и ремонт систем противопожарной автоматики и системы дымоудаления	0,00	0,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>39,89</b>	<b>39,89</b>
*	При наличии ИТП в МКД стоимость за их обслуживание будет взиматься дополнительно в размере 2 руб. 50 копеек с 1 кв. м. в месяц.		
**	При наличии Крышных котельных стоимость за их обслуживание будет взиматься дополнительно в размере 2 руб. 50 копеек с 1 кв. м. в месяц.		

### 3. Жилые дома с лифтом, без мусоропровода, с противопожарной системой

№ п./п.	Виды услуг и работ за содержание жилого помещения	Стоимость услуг и работ за содержание жилого помещения (руб./мес. за 1 кв. м с	
		с газовыми плитами	с электрическими плитами
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирных домов	6,67	7,14
2	Аварийно-диспетчерская служба	2,15	2,15
2.1	Диспетчерское обслуживание	0,45	0,45
2.2	Аварийное обслуживание	1,70	1,70
3	Управление многоквартирным домом	4,46	4,46
4	Услуги МФЦ	0,36	0,36
5	Услуги по начислению платежей	2,13	2,13
6	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО), ВДПО (дымоходы)	0,53	0,00
7	Техническое обслуживание и ремонт электрооборудования общего имущества МКД с электрическими плитами	0,00	0,06
8	Проведение работ по дератизации, дезинсекции	0,22	0,22
9	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	3,93	3,93
10	Обслуживание придомовой территории (дворники)	4,71	4,71
11	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирных домах (уборщицы)	3,12	3,12
12	Содержание мусоропроводов	0,00	0,00
13	Содержание лифтового хозяйства	8,08	8,08
14	Обслуживание и ремонт систем противопожарной автоматики и системы дымоудаления	1,53	1,53
	<b>ИТОГО:</b>	<b>37,89</b>	<b>37,89</b>
*	При наличии ИТП в МКД стоимость за их обслуживание будет взиматься дополнительно в размере 2 руб. 50 копеек с 1 кв. м. в месяц.		
**	При наличии Крышных котельных стоимость за их обслуживание будет взиматься дополнительно в размере 2 руб. 50 копеек с 1 кв. м. в месяц.		

#### 4. Жилые дома с лифтом, без мусоропровода и без противопожарной системы

№ п./п.	Виды услуг и работ за содержание жилого помещения	Стоимость услуг и работ за содержание жилого помещения (руб./мес. за 1 кв. м с НДС)	
		с газовыми плитами	с электрическими плитами
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирных домов	6,67	7,14
2	Аварийно-диспетчерская служба	2,15	2,15
2.1	Диспетчерское обслуживание	0,45	0,45
2.2	Аварийное обслуживание	1,70	1,70
3	Управление многоквартирным домом	4,36	4,36
4	Услуги МФЦ	0,36	0,36
5	Услуги по начислению платежей	2,07	2,07
6	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО), ВДПО (дымоходы)	0,53	0,00
7	Техническое обслуживание и ремонт электрооборудования общего имущества МКД с электрическими плитами	0,00	0,06
8	Проведение работ по дератизации, дезинсекции	0,22	0,22
9	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	3,93	3,93
10	Обслуживание придомовой территории (дворники)	4,71	4,71
11	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирных домах (уборщицы)	3,12	3,12
12	Содержание мусоропроводов	0,00	0,00
13	Содержание лифтового хозяйства	8,08	8,08
14	Обслуживание и ремонт систем противопожарной автоматики и системы дымоудаления	0,00	0,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>36,20</b>	<b>36,20</b>
*	При наличии ИТП в МКД стоимость за их обслуживание будет взиматься дополнительно в размере 2 руб. 50 копеек с 1 кв. м. в месяц.		
**	При наличии Крышных котельных стоимость за их обслуживание будет взиматься дополнительно в размере 2 руб. 50 копеек с 1 кв. м. в месяц.		

### 5. Жилые дома без лифта, с мусоропроводом

№ п./п.	Виды услуг и работ за содержание жилого помещения	Стоимость услуг и работ за содержание жилого помещения (руб./мес. за 1 кв. м с НДС)	
		с газовыми плитами	с электрическими плитами
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирных домов	4,30	4,77
2	Аварийно-диспетчерская служба	2,15	2,15
2.1	Диспетчерское обслуживание	0,45	0,45
2.2	Аварийное обслуживание	1,70	1,70
3	Управление многоквартирным домом	3,72	3,72
4	Услуги МФЦ	0,36	0,36
5	Услуги по начислению платежей	1,63	1,63
6	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО), ВДПО (дымоходы)	0,53	0,00
7	Техническое обслуживание и ремонт электрооборудования общего имущества МКД с электрическими плитами	0,00	0,06
8	Проведение работ по дератизации, дезинсекции	0,22	0,22
9	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	3,93	3,93
10	Обслуживание придомовой территории (дворники)	4,71	4,71
11	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирных домах (уборщицы)	3,40	3,40
12	Содержание мусоропроводов	2,76	2,76
13	Содержание лифтового хозяйства	0,00	0,00
14	Обслуживание и ремонт систем противопожарной автоматики и системы дымоудаления	0,00	0,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>27,71</b>	<b>27,71</b>
*	При наличии ИТП в МКД стоимость за их обслуживание будет взиматься дополнительно в размере 2 руб. 50 копеек с 1 кв. м. в месяц.		
**	При наличии Крышных котельных стоимость за их обслуживание будет взиматься дополнительно в размере 2 руб. 50 копеек с 1 кв. м. в месяц.		

### 6. Жилые дома без лифта и мусоропровода

№ п./п.	Виды услуг и работ за содержание жилого помещения	Стоимость услуг и работ за содержание жилого помещения (руб./мес. за 1 кв. м с НДС)	
		с газовыми плитами	с электрическими плитами
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирных домов	4,30	4,77
2	Аварийно-диспетчерская служба	2,15	2,15
2.1	Диспетчерское обслуживание	0,45	0,45
2.2	Аварийное обслуживание	1,70	1,70
3	Управление многоквартирным домом	3,40	3,40
4	Услуги МФЦ	0,36	0,36
5	Услуги по начислению платежей	1,43	1,43
6	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО), ВДПО (дымоходы)	0,53	0,00
7	Техническое обслуживание и ремонт электрооборудования общего имущества МКД с электрическими плитами	0,00	0,06
8	Проведение работ по дератизации, дезинсекции	0,22	0,22
9	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	3,93	3,93
10	Обслуживание придомовой территории (дворники)	4,71	4,71
11	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирных домах (уборщицы)	2,99	2,99
12	Содержание мусоропроводов	0,00	0,00
13	Содержание лифтового хозяйства	0,00	0,00
14	Обслуживание и ремонт систем противопожарной автоматики и системы дымоудаления	0,00	0,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>24,02</b>	<b>24,02</b>
*	При наличии ИТП в МКД стоимость за их обслуживание будет взиматься дополнительно в размере 2 руб. 50 копеек с 1 кв. м. в месяц.		
**	При наличии Крышных котельных стоимость за их обслуживание будет взиматься дополнительно в размере 2 руб. 50 копеек с 1 кв. м. в месяц.		



**7. Жилые дома без лифта, мусоропровода и уборки мест общего пользования, с газовыми плитами**

№ п./п.	Виды услуг и работ за содержание жилого помещения	Стоимость услуг и работ за содержание жилого помещения (руб./мес. за 1 кв. м с НДС)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирных домов	4,30
2	Аварийно-диспетчерская служба	2,15
2.1	Диспетчерское обслуживание	0,45
2.2	Аварийное обслуживание	1,70
3	Управление многоквартирным домом	3,14
4	Услуги МФЦ	0,36
5	Услуги по начислению платежей	1,25
6	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО), ВДПО (дымоходы)	0,53
7	Техническое обслуживание и ремонт электрооборудования общего имущества МКД с электрическими плитами	0,00
8	Проведение работ по дератизации, дезинсекции	0,22
9	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	3,93
10	Обслуживание придомовой территории (дворники)	4,71
11	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирных домах (уборщицы)	0,00
12	Содержание мусоропроводов	0,00
13	Содержание лифтового хозяйства	0,00
14	Обслуживание и ремонт систем противопожарной автоматики и системы дымоудаления	0,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>20,59</b>
*	При наличии ИТП в МКД стоимость за их обслуживание будет взиматься дополнительно в размере 2 руб. 50 копеек с 1 кв. м. в месяц.	
**	При наличии Крышных котельных стоимость за их обслуживание будет взиматься дополнительно в размере 2 руб. 50 копеек с 1 кв. м. в месяц.	

### 8. Жилые дома коттеджного типа с газовыми плитами

№ п./п.	Виды услуг и работ за содержание жилого помещения	Стоимость услуг и работ за содержание жилого помещения (руб./мес. за 1 кв. м с НДС)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирных домов	3,04
2	Аварийно-диспетчерская служба	2,15
2.1	Диспетчерское обслуживание	0,45
2.2	Аварийное обслуживание	1,70
3	Управление многоквартирным домом	2,39
4	Услуги МФЦ	0,36
5	Услуги по начислению платежей	0,71
6	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО), ВДПО (дымоходы)	0,53
7	Техническое обслуживание и ремонт электрооборудования общего имущества МКД с электрическими плитами	0,00
8	Проведение работ по дератизации, дезинсекции	0,00
9	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	0,00
10	Обслуживание придомовой территории (дворники)	0,00
11	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирных домах (уборщицы)	0,00
12	Содержание мусоропроводов	0,00
13	Содержание лифтового хозяйства	0,00
14	Обслуживание и ремонт систем противопожарной автоматики и системы дымоудаления	0,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>9,18</b>
*	При наличии ИТП в МКД стоимость за их обслуживание будет взиматься дополнительно в размере 2 руб. 50 копеек с 1 кв. м. в месяц.	
**	При наличии Крышных котельных стоимость за их обслуживание будет взиматься дополнительно в размере 2 руб. 50 копеек с 1 кв. м. в месяц.	

**9. Жилые дома без лифта, мусоропровода и без канализации, с газовыми плитами**

№ п./п.	Виды услуг и работ за содержание жилого помещения	Стоимость услуг и работ за содержание жилого помещения (руб./мес. за 1 кв. м с НДС)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирных домов	4,30
2	Аварийно-диспетчерская служба	2,15
2.1	Диспетчерское обслуживание	0,45
2.2	Аварийное обслуживание	1,70
3	Управление многоквартирным домом	2,59
4	Услуги МФЦ	0,36
5	Услуги по начислению платежей	1,43
6	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО), ВДПО (дымоходы)	0,53
7	Техническое обслуживание и ремонт электрооборудования общего имущества МКД с электрическими плитами	0,00
8	Проведение работ по дератизации, дезинсекции	0,22
9	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	3,93
10	Обслуживание придомовой территории (дворники)	4,71
11	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирных домах (уборщицы)	2,99
12	Содержание мусоропроводов	0,00
13	Содержание лифтового хозяйства	0,00
14	Обслуживание и ремонт систем противопожарной автоматики и системы дымоудаления	0,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>23,21</b>
*	При наличии ИТП в МКД стоимость за их обслуживание будет взиматься дополнительно в размере 2 руб. 50 копеек с 1 кв. м. в месяц.	
**	При наличии Крышных котельных стоимость за их обслуживание будет взиматься дополнительно в размере 2 руб. 50 копеек с 1 кв. м. в месяц.	