



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.12.2021 № 5074

**Об установлении стоимости работ и услуг за содержание жилого помещения,  
выполняемых МУП «Управляющая Компания ЖКХ» Ленинского городского округа  
Московской области, с 01.01.2022 года**

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 23.12.2021 № 40/7 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения по Ленинскому городскому округу Московской области с 01.01.2022 года», решением Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 27.02.2020 № 4/4 «О правопреемстве администрации Ленинского городского округа Московской области», руководствуясь Уставом Ленинского городского округа Московской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить стоимость работ и услуг за содержание жилого помещения, выполняемых МУП «Управляющая Компания ЖКХ» Ленинского городского округа Московской области, с 01.01.2022 года (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Ленинский муниципальный район Московской области от 14.11.2018 № 3448 «Об установлении стоимости работ и услуг, выполняемых МУП «Управляющая Компания ЖКХ» при содержании жилого помещения в пределах размера платы за содержание жилого помещения, установленного решением Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области от 24.10.2018 № 7/21 "Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения по Ленинскому муниципальному району с 01.01.2019».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2022 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Видновские вести» и разместить на официальном сайте администрации Ленинского городского округа Московской области.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Ленинского городского округа Лобачеву Е.С.

**Глава Ленинского  
городского округа**

**А.П. Спасский**

Разослать: в дело - 2 экз., Гравину А.А., Колмогоровой Л.В., Лобачевой Е.С., Здорову Н.О., Медведевой Е.Е., МУП «Управляющая компания ЖКХ», Управлению информационно-аналитических работ.

**Стоимость работ и услуг за содержание жилого помещения, выполняемых  
 МУП «Управляющая Компания ЖКХ»  
 Ленинского городского округа Московской области,  
 с 01.01.2022 года**

**1. Жилые дома с лифтом, мусоропроводом, противопожарной системой**

| № п./п. | Виды услуг и работ за содержание жилого помещения   | Стоимость услуг и работ за содержание жилого помещения (руб./мес. за 1 кв. м с |                          |
|---------|---|--|--------------------------|
|         |   | с газовыми плитами   | с электрическими плитами |
| 1       | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирных домов                                      | 6,67   | 7,14                     |
| 2       | Аварийно-диспетчерская служба   | 2,15   | 2,15                     |
| 2.1     | Диспетчерское обслуживание  | 0,45   | 0,45                     |
| 2.2     | Аварийное обслуживание  | 1,70   | 1,70                     |
| 3       | Управление многоквартирным домом  | 4,78   | 4,78                     |
| 4       | Услуги МФЦ  | 0,36   | 0,36                     |
| 5       | Услуги по начислению платежей   | 2,33   | 2,33                     |
| 6       | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО), ВДПО (дымоходы)  | 0,53   | 0,00                     |
| 7       | Техническое обслуживание и ремонт электрооборудования общего имущества МКД с электрическими плитами                                     | 0,00   | 0,06                     |
| 8       | Проведение работ по дератизации, дезинсекции  | 0,22   | 0,22                     |
| 9       | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома   | 3,93   | 3,93                     |
| 10      | Обслуживание придомовой территории (дворники)   | 4,71   | 4,71                     |
| 11      | Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирных домах (уборщицы)  | 3,53   | 3,53                     |
| 12      | Содержание мусоропроводов   | 2,76   | 2,76                     |
| 13      | Содержание лифтового хозяйства  | 8,08   | 8,08                     |
| 14      | Обслуживание и ремонт систем противопожарной автоматики и системы дымоудаления  | 1,53   | 1,53                     |
|         | <b>ИТОГО:</b>   | <b>41,58</b>   | <b>41,58</b>             |
| *       | При наличии ИТП в МКД стоимость за их обслуживание будет взиматься дополнительно в размере 2 руб. 50 копеек с 1 кв. м. в месяц.         |  |                          |
| **      | При наличии Крышных котельных стоимость за их обслуживание будет взиматься дополнительно в размере 2 руб. 50 копеек с 1 кв. м. в месяц. |  |                          |

## 2. Жилые дома с лифтом, мусоропроводом, без противопожарной системы

| № п./п. | Виды услуг и работ за содержание жилого помещения   | Стоимость услуг и работ за содержание жилого помещения (руб./мес. за 1 кв. м с НДС) |                          |
|---------|---|---|--------------------------|
|         |   | с газовыми плитами  | с электрическими плитами |
| 1       | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирных домов                                      | 6,67  | 7,14                     |
| 2       | Аварийно-диспетчерская служба   | 2,15  | 2,15                     |
| 2.1     | Диспетчерское обслуживание  | 0,45  | 0,45                     |
| 2.2     | Аварийное обслуживание  | 1,70  | 1,70                     |
| 3       | Управление многоквартирным домом  | 4,68  | 4,68                     |
| 4       | Услуги МФЦ  | 0,36  | 0,36                     |
| 5       | Услуги по начислению платежей   | 2,27  | 2,27                     |
| 6       | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО), ВДПО (дымоходы)  | 0,53  | 0,00                     |
| 7       | Техническое обслуживание и ремонт электрооборудования общего имущества МКД с электрическими плитами                                     | 0,00  | 0,06                     |
| 8       | Проведение работ по дератизации, дезинсекции  | 0,22  | 0,22                     |
| 9       | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома   | 3,93  | 3,93                     |
| 10      | Обслуживание придомовой территории (дворники)   | 4,71  | 4,71                     |
| 11      | Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирных домах (уборщицы)  | 3,53  | 3,53                     |
| 12      | Содержание мусоропроводов   | 2,76  | 2,76                     |
| 13      | Содержание лифтового хозяйства  | 8,08  | 8,08                     |
| 14      | Обслуживание и ремонт систем противопожарной автоматики и системы дымоудаления  | 0,00  | 0,00                     |
|         | <b>ИТОГО:</b>   | <b>39,89</b>  | <b>39,89</b>             |
| *       | При наличии ИТП в МКД стоимость за их обслуживание будет взиматься дополнительно в размере 2 руб. 50 копеек с 1 кв. м. в месяц.         |   |                          |
| **      | При наличии Крышных котельных стоимость за их обслуживание будет взиматься дополнительно в размере 2 руб. 50 копеек с 1 кв. м. в месяц. |   |                          |

### 3. Жилые дома с лифтом, без мусоропровода, с противопожарной системой

| № п./п. | Виды услуг и работ за содержание жилого помещения   | Стоимость услуг и работ за содержание жилого помещения (руб./мес. за 1 кв. м с |                          |
|---------|---|--|--------------------------|
|         |   | с газовыми плитами   | с электрическими плитами |
| 1       | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирных домов                                      | 6,67   | 7,14                     |
| 2       | Аварийно-диспетчерская служба   | 2,15   | 2,15                     |
| 2.1     | Диспетчерское обслуживание  | 0,45   | 0,45                     |
| 2.2     | Аварийное обслуживание  | 1,70   | 1,70                     |
| 3       | Управление многоквартирным домом  | 4,46   | 4,46                     |
| 4       | Услуги МФЦ  | 0,36   | 0,36                     |
| 5       | Услуги по начислению платежей   | 2,13   | 2,13                     |
| 6       | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО), ВДПО (дымоходы)  | 0,53   | 0,00                     |
| 7       | Техническое обслуживание и ремонт электрооборудования общего имущества МКД с электрическими плитами                                     | 0,00   | 0,06                     |
| 8       | Проведение работ по дератизации, дезинсекции  | 0,22   | 0,22                     |
| 9       | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома   | 3,93   | 3,93                     |
| 10      | Обслуживание придомовой территории (дворники)   | 4,71   | 4,71                     |
| 11      | Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирных домах (уборщицы)  | 3,12   | 3,12                     |
| 12      | Содержание мусоропроводов   | 0,00   | 0,00                     |
| 13      | Содержание лифтового хозяйства  | 8,08   | 8,08                     |
| 14      | Обслуживание и ремонт систем противопожарной автоматики и системы дымоудаления  | 1,53   | 1,53                     |
|         | <b>ИТОГО:</b>   | <b>37,89</b>   | <b>37,89</b>             |
| *       | При наличии ИТП в МКД стоимость за их обслуживание будет взиматься дополнительно в размере 2 руб. 50 копеек с 1 кв. м. в месяц.         |  |                          |
| **      | При наличии Крышных котельных стоимость за их обслуживание будет взиматься дополнительно в размере 2 руб. 50 копеек с 1 кв. м. в месяц. |  |                          |

#### 4. Жилые дома с лифтом, без мусоропровода и без противопожарной системы

| № п./п. | Виды услуг и работ за содержание жилого помещения   | Стоимость услуг и работ за содержание жилого помещения (руб./мес. за 1 кв. м с НДС) |                          |
|---------|---|---|--------------------------|
|         |   | с газовыми плитами  | с электрическими плитами |
| 1       | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирных домов                                      | 6,67  | 7,14                     |
| 2       | Аварийно-диспетчерская служба   | 2,15  | 2,15                     |
| 2.1     | Диспетчерское обслуживание  | 0,45  | 0,45                     |
| 2.2     | Аварийное обслуживание  | 1,70  | 1,70                     |
| 3       | Управление многоквартирным домом  | 4,36  | 4,36                     |
| 4       | Услуги МФЦ  | 0,36  | 0,36                     |
| 5       | Услуги по начислению платежей   | 2,07  | 2,07                     |
| 6       | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО), ВДПО (дымоходы)  | 0,53  | 0,00                     |
| 7       | Техническое обслуживание и ремонт электрооборудования общего имущества МКД с электрическими плитами                                     | 0,00  | 0,06                     |
| 8       | Проведение работ по дератизации, дезинсекции  | 0,22  | 0,22                     |
| 9       | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома   | 3,93  | 3,93                     |
| 10      | Обслуживание придомовой территории (дворники)   | 4,71  | 4,71                     |
| 11      | Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирных домах (уборщицы)  | 3,12  | 3,12                     |
| 12      | Содержание мусоропроводов   | 0,00  | 0,00                     |
| 13      | Содержание лифтового хозяйства  | 8,08  | 8,08                     |
| 14      | Обслуживание и ремонт систем противопожарной автоматики и системы дымоудаления  | 0,00  | 0,00                     |
|         | <b>ИТОГО:</b>   | <b>36,20</b>  | <b>36,20</b>             |
| *       | При наличии ИТП в МКД стоимость за их обслуживание будет взиматься дополнительно в размере 2 руб. 50 копеек с 1 кв. м. в месяц.         |   |                          |
| **      | При наличии Крышных котельных стоимость за их обслуживание будет взиматься дополнительно в размере 2 руб. 50 копеек с 1 кв. м. в месяц. |   |                          |

### 5. Жилые дома без лифта, с мусоропроводом

| № п./п. | Виды услуг и работ за содержание жилого помещения   | Стоимость услуг и работ за содержание жилого помещения (руб./мес. за 1 кв. м с НДС) |                          |
|---------|---|---|--------------------------|
|         |   | с газовыми плитами  | с электрическими плитами |
| 1       | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирных домов                                      | 4,30  | 4,77                     |
| 2       | Аварийно-диспетчерская служба   | 2,15  | 2,15                     |
| 2.1     | Диспетчерское обслуживание  | 0,45  | 0,45                     |
| 2.2     | Аварийное обслуживание  | 1,70  | 1,70                     |
| 3       | Управление многоквартирным домом  | 3,72  | 3,72                     |
| 4       | Услуги МФЦ  | 0,36  | 0,36                     |
| 5       | Услуги по начислению платежей   | 1,63  | 1,63                     |
| 6       | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО), ВДПО (дымоходы)  | 0,53  | 0,00                     |
| 7       | Техническое обслуживание и ремонт электрооборудования общего имущества МКД с электрическими плитами                                     | 0,00  | 0,06                     |
| 8       | Проведение работ по дератизации, дезинсекции  | 0,22  | 0,22                     |
| 9       | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома   | 3,93  | 3,93                     |
| 10      | Обслуживание придомовой территории (дворники)   | 4,71  | 4,71                     |
| 11      | Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирных домах (уборщицы)  | 3,40  | 3,40                     |
| 12      | Содержание мусоропроводов   | 2,76  | 2,76                     |
| 13      | Содержание лифтового хозяйства  | 0,00  | 0,00                     |
| 14      | Обслуживание и ремонт систем противопожарной автоматики и системы дымоудаления  | 0,00  | 0,00                     |
|         | <b>ИТОГО:</b>   | <b>27,71</b>  | <b>27,71</b>             |
| *       | При наличии ИТП в МКД стоимость за их обслуживание будет взиматься дополнительно в размере 2 руб. 50 копеек с 1 кв. м. в месяц.         |   |                          |
| **      | При наличии Крышных котельных стоимость за их обслуживание будет взиматься дополнительно в размере 2 руб. 50 копеек с 1 кв. м. в месяц. |   |                          |

### 6. Жилые дома без лифта и мусоропровода

| № п./п. | Виды услуг и работ за содержание жилого помещения   | Стоимость услуг и работ за содержание жилого помещения (руб./мес. за 1 кв. м с НДС) |                          |
|---------|---|---|--------------------------|
|         |   | с газовыми плитами  | с электрическими плитами |
| 1       | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирных домов                                      | 4,30  | 4,77                     |
| 2       | Аварийно-диспетчерская служба   | 2,15  | 2,15                     |
| 2.1     | Диспетчерское обслуживание  | 0,45  | 0,45                     |
| 2.2     | Аварийное обслуживание  | 1,70  | 1,70                     |
| 3       | Управление многоквартирным домом  | 3,40  | 3,40                     |
| 4       | Услуги МФЦ  | 0,36  | 0,36                     |
| 5       | Услуги по начислению платежей   | 1,43  | 1,43                     |
| 6       | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО), ВДПО (дымоходы)  | 0,53  | 0,00                     |
| 7       | Техническое обслуживание и ремонт электрооборудования общего имущества МКД с электрическими плитами                                     | 0,00  | 0,06                     |
| 8       | Проведение работ по дератизации, дезинсекции  | 0,22  | 0,22                     |
| 9       | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома   | 3,93  | 3,93                     |
| 10      | Обслуживание придомовой территории (дворники)   | 4,71  | 4,71                     |
| 11      | Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирных домах (уборщицы)  | 2,99  | 2,99                     |
| 12      | Содержание мусоропроводов   | 0,00  | 0,00                     |
| 13      | Содержание лифтового хозяйства  | 0,00  | 0,00                     |
| 14      | Обслуживание и ремонт систем противопожарной автоматики и системы дымоудаления  | 0,00  | 0,00                     |
|         | <b>ИТОГО:</b>   | <b>24,02</b>  | <b>24,02</b>             |
| *       | При наличии ИТП в МКД стоимость за их обслуживание будет взиматься дополнительно в размере 2 руб. 50 копеек с 1 кв. м. в месяц.         |   |                          |
| **      | При наличии Крышных котельных стоимость за их обслуживание будет взиматься дополнительно в размере 2 руб. 50 копеек с 1 кв. м. в месяц. |   |                          |

**7. Жилые дома без лифта, мусоропровода и уборки мест общего пользования, с газовыми плитами**

| № п./п. | Виды услуг и работ за содержание жилого помещения   | Стоимость услуг и работ за содержание жилого помещения (руб./мес. за 1 кв. м с НДС) |
|---------|---|---|
| 1       | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирных домов                                      | 4,30  |
| 2       | Аварийно-диспетчерская служба   | 2,15  |
| 2.1     | Диспетчерское обслуживание  | 0,45  |
| 2.2     | Аварийное обслуживание  | 1,70  |
| 3       | Управление многоквартирным домом  | 3,14  |
| 4       | Услуги МФЦ  | 0,36  |
| 5       | Услуги по начислению платежей   | 1,25  |
| 6       | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО), ВДПО (дымоходы)  | 0,53  |
| 7       | Техническое обслуживание и ремонт электрооборудования общего имущества МКД с электрическими плитами                                     | 0,00  |
| 8       | Проведение работ по дератизации, дезинсекции  | 0,22  |
| 9       | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома   | 3,93  |
| 10      | Обслуживание придомовой территории (дворники)   | 4,71  |
| 11      | Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирных домах (уборщицы)  | 0,00  |
| 12      | Содержание мусоропроводов   | 0,00  |
| 13      | Содержание лифтового хозяйства  | 0,00  |
| 14      | Обслуживание и ремонт систем противопожарной автоматики и системы дымоудаления  | 0,00  |
|         | <b>ИТОГО:</b>   | <b>20,59</b>  |
| *       | При наличии ИТП в МКД стоимость за их обслуживание будет взиматься дополнительно в размере 2 руб. 50 копеек с 1 кв. м. в месяц.         |   |
| **      | При наличии Крышных котельных стоимость за их обслуживание будет взиматься дополнительно в размере 2 руб. 50 копеек с 1 кв. м. в месяц. |   |

### 8. Жилые дома коттеджного типа с газовыми плитами

| № п./п. | Виды услуг и работ за содержание жилого помещения   | Стоимость услуг и работ за содержание жилого помещения (руб./мес. за 1 кв. м с НДС) |
|---------|---|---|
| 1       | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирных домов                                      | 3,04  |
| 2       | Аварийно-диспетчерская служба   | 2,15  |
| 2.1     | Диспетчерское обслуживание  | 0,45  |
| 2.2     | Аварийное обслуживание  | 1,70  |
| 3       | Управление многоквартирным домом  | 2,39  |
| 4       | Услуги МФЦ  | 0,36  |
| 5       | Услуги по начислению платежей   | 0,71  |
| 6       | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО), ВДПО (дымоходы)  | 0,53  |
| 7       | Техническое обслуживание и ремонт электрооборудования общего имущества МКД с электрическими плитами                                     | 0,00  |
| 8       | Проведение работ по дератизации, дезинсекции  | 0,00  |
| 9       | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома   | 0,00  |
| 10      | Обслуживание придомовой территории (дворники)   | 0,00  |
| 11      | Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирных домах (уборщицы)  | 0,00  |
| 12      | Содержание мусоропроводов   | 0,00  |
| 13      | Содержание лифтового хозяйства  | 0,00  |
| 14      | Обслуживание и ремонт систем противопожарной автоматики и системы дымоудаления  | 0,00  |
|         | <b>ИТОГО:</b>   | <b>9,18</b>   |
| *       | При наличии ИТП в МКД стоимость за их обслуживание будет взиматься дополнительно в размере 2 руб. 50 копеек с 1 кв. м. в месяц.         |   |
| **      | При наличии Крышных котельных стоимость за их обслуживание будет взиматься дополнительно в размере 2 руб. 50 копеек с 1 кв. м. в месяц. |   |

**9. Жилые дома без лифта, мусоропровода и без канализации, с газовыми плитами**

| № п./п. | Виды услуг и работ за содержание жилого помещения   | Стоимость услуг и работ за содержание жилого помещения (руб./мес. за 1 кв. м с НДС) |
|---------|---|---|
| 1       | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирных домов                                      | 4,30  |
| 2       | Аварийно-диспетчерская служба   | 2,15  |
| 2.1     | Диспетчерское обслуживание  | 0,45  |
| 2.2     | Аварийное обслуживание  | 1,70  |
| 3       | Управление многоквартирным домом  | 2,59  |
| 4       | Услуги МФЦ  | 0,36  |
| 5       | Услуги по начислению платежей   | 1,43  |
| 6       | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО), ВДПО (дымоходы)  | 0,53  |
| 7       | Техническое обслуживание и ремонт электрооборудования общего имущества МКД с электрическими плитами                                     | 0,00  |
| 8       | Проведение работ по дератизации, дезинсекции  | 0,22  |
| 9       | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома   | 3,93  |
| 10      | Обслуживание придомовой территории (дворники)   | 4,71  |
| 11      | Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирных домах (уборщицы)  | 2,99  |
| 12      | Содержание мусоропроводов   | 0,00  |
| 13      | Содержание лифтового хозяйства  | 0,00  |
| 14      | Обслуживание и ремонт систем противопожарной автоматики и системы дымоудаления  | 0,00  |
|         | <b>ИТОГО:</b>   | <b>23,21</b>  |
| *       | При наличии ИТП в МКД стоимость за их обслуживание будет взиматься дополнительно в размере 2 руб. 50 копеек с 1 кв. м. в месяц.         |   |
| **      | При наличии Крышных котельных стоимость за их обслуживание будет взиматься дополнительно в размере 2 руб. 50 копеек с 1 кв. м. в месяц. |   |